

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
Oddělení státní památkové péče
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. :	02/072134/2021/St	Kroměříž, dne 22.09.2021
Č.j.		
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Alena Staňová	
Telefon.:	573 321 208	
E-mail:	alena.stanova@mestokm.cz	

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“) ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), místně příslušný dle §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou orgán SPP obdržel dne 26.08.2021 od žadatele:

Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1, kterého zastupuje Městský úřad Kroměříž, IČO 00287351, Ing. Simona Prečanová, vedoucí odboru regionálního rozvoje, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1, (dále jen žadatel“), ve věci: „Oprava truhlářských výrobků č. p 27/10, parc. č. st. 246 k. ú. Kroměříž“, ul. Jánská - nemovitá kulturní památka chlapecký zpěvácký seminář, rejstříkové číslo 41560 / 7-6009, MPR Kroměříž,

vydává

v této věci podle §14 odst.1 zákona o státní památkové péči a dle §149 správního řádu toto
závazné stanovisko č. 134:

Záměr: „Oprava truhlářských výrobků č.p. 27/10, parc. č. st. 246 k. ú. Kroměříž“ ul. Jánská - nemovitá kulturní památka chlapecký zpěvácký seminář, rejstříkové číslo 41560 / 7-6009, MPR Kroměříž,

dle projektové dokumentace: „Oprava truhlářských výrobků, Jánská 27/10, Kroměříž“, zodpovědný projektant Ing. arch. Růžena Klementová, Nejedlého 9, 638 00 Brno, datum zpracování srpen 2021, č. zakázky -,

dle opraveného výpisu truhlářských výrobků na kování dveří z Jánské ul., doručeno 9.9.2021, obsahuje:

- a) Repase zdvojených dubových oken, která bude spočívat:
 - v odstranění povrchové úpravy škrabkou,
 - v odstranění kovotěsu, vyfrézování drážky do okenních křídel a osazení silikonového těsnění Sillen, oprava tmelení skel,
 - v přetření oken sjednocující ochrannou olejovou lazuru Osmo polomat, která bude v interiéru bezbarvá a z exteriéru v odstínu ořech,
 - v seřízení a vyčištění kování, odstranění podložek pod šrouby spojující okenní rámy, odstranění novodobých oliv, osazení nových oliv typ Bernát Element v povrchové úpravě surová mosaz, nové podložky pod šrouby budou mosaz mat
 - poškozené okapničky budou nahrazeny novými
- b) Repase venkovních plných dvoukřídlých dveří s proskleným nadsvětlíkem z ul. Jánská a prosklených dvoukřídlých dveří s proskleným nadsvětlíkem ve dvorní fasádě bude spočívat:
 - v očištění, přetmelení a přebroušení povrchu obou dveří
 - v doplnění chybějících zdobných prvků a výměně vrutů za mosazné mat na vstupních dveří z ul. Jánská dle vyznačení do fotografie dveří

- v provedení silikonového těsnění obou dveří včetně nadsvětlíku
- v přetření obou dveří sjednocující ochrannou olejovou lazuru Osmo polomat v odstínu ořech
- Dveře do ulice Jánská dle upřesnění z 9.9.2021 budou mít „rustikální kované kování s černou patinou“ klika klika a zámkovou vložku bezpečnostní typ COBRA IMST+. Nadsvětlík bude zasklen čirým bezpečnostním dvojsklem. Z venkovní strany vchodových dveří bude doplněn okopový plech v materiálu a odstínu jako u kování, tzn. s černou patinou.
- Dveře ze dvora budou doplněny o okopový plech v materiálu a odstínu jako u kování, dveřní zarážku a dveřní zavírač, zámkovou vložku bezpečnostní a kování štítové, klika-klika, Bernát typ Individual, mat starobronz. U dveří ze dvora bude vyměněn práh za nový dubový dřevěný práh a opraveno tmelení skla dveří. (viz popis opravy u výpisu truhlářských výrobků)

je podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska státní památkové péče

přípustný.

Odůvodnění:

Dům č. p. 27 a pozemek parc. č. st. 246 v k.ú. Kroměříž jsou prohlášené za kulturní památku evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 41560 / 7-6009. Dům se nachází v Městské památkové rezervaci Kroměříž, ve smyslu Výnosu Ministerstva kultury ČR ze dne 8.9.1978 pod č. j. 15869/78-VI/1, proto se na něj v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

Dům č.p. 27 a pozemek parc. č. st. 246 v katastrálním území Kroměříž jsou ve vlastnictví žadatele a v užívání Základní umělecké školy Kroměříž.

Orgán SPP žádost účastníka řízení posoudil a vyžádal si písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži (v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči). Toto vyjádření bylo vydáno kladné s podmínkou pod č.j. NPÚ-373/70727/2021 dne 30.08.2021, doručeno bylo na MěÚ Kroměříž dne 30.08.2021, naše č.j. MeUKM/073062/2021.

Umístění a popis současného stavu ve vztahu k žádosti

Ulicí Jánská spojuje Masarykovo náměstí a Velké náměstí. Předmětem žádosti je bývalý zpěvácký seminář, který je součástí řadové zástavby bývalých kanovníckých domů č.p. 27, 28, 29, 30 a 31. Kanovnícké domy jsou součástí severní zástavby v ulici Jánská vymezené ulicemi Pilařova a Křížkovského. Kromě domů č.p. 27-31 se v severní části ulice Jánská vyskytují jen další dva domy č.p. 8 a č.p. 32. Nejbližší významnou kulturní památkou je barokní kostel sv. Jana Křtitele, orientovaný do ul. Pilařové i Masarykova náměstí.

Dřevěná okna jsou novodobá zdvojená, dvoukřídlá, dovnitř otvíravá, členěná horizontálně příčkami na vnějších křídlech. Výčet oken:

do ulice Jánská: v 1. NP 5ks, ve 2.NP 6ks,

do ul. Pilařova: 2 patra x 3ks oken,

dvorní SV fasáda: v 1.NP 4ks, ve 2.NP 5ks,

dvorní SZ fasáda: 2 patra x 5ks oken.

Vstupní plné kazetové dvoukřídlé dveře z ulice Jánská jsou zjednodušenou kopií původních dveří. Na dveřích je klika a dvě ozdobné kovové koule. Nade dveřmi je prosklený nadsvětlík bez mříží. Vstupní dvoukřídlé dveře ve dvorní fasádě jsou prosklené s proskleným nadsvětlíkem.

Charakteristika věci / objektu / území dle č.j.NPÚ-373/70727/2021, ze dne 30.08.2021 (cit.):

„Budovy kanovníckých domů na č. p. 27 až 31 ul. Jánská v Kroměříži jsou kulturními památkami, které byly vystavěny italským architektem Giovannim Pietrou Tencalou na sklonku 17. století jako rezidence pro kanovníky. Tyto domy jsou charakteristické jednotným pojetím fasád, portálů a kamenosochařskou heraldickou výzdobou. Po adaptaci budov pro účely lidové školy umění v Kroměříži došlo k úpravám vnitřních hmotové dispozice místností, revizi, opravě krovu, proražení řady arkýřů novodobého tvaru do ulice Jánské a zřejmě také výměně původních za stávající okna. Nejstarší části budov jsou situovány do sklepních prostor, kde se dochovávají původní kamenné klenuté stropy, ve zdech jsou zasazeny druhotně užitá kamenná prvky. Skladba sklepních prostor ukazuje na starší původ než budovy samotné. Stávající dubová okna jsou dvoukřídlá, dovnitř otvíravá, členěná dvoukřídlými nadsvětlíky.“

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot dle č.j. NPÚ-373/70727/2021, ze dne 30.08.2021 (cit.):

„Kanovnické domy v Jánské ulici v Kroměříži na č. p. 27 až 31 jsou kulturní památkou, evidované na Ústředním seznamu kulturních památek a nachází se v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Ke chráněným památkovým hodnotám těchto kulturních památek patří především jejich historický vývoj, zčásti dochovaná původní dispozice, architektonický výraz, materiálová skladba a začlenění objektů do urbanistické struktury města. Objekty představuje organický článek kroměřížské historické domovní zástavby. Dokumentují nejvýznamnější vrstvy Kroměřížské architektury od 16. po 20. století. Významné je také pohledové uplatnění domovních fasád v rámci MPR Kroměříž na ulici Jánská, těsně sousedící s Velkým náměstím. U staveb v MPR je rovněž nutno dbát, aby jejich stavebními úpravami nedocházelo ke změnám půdorysné, výškové a hmotové konfigurace zástavby, aby nebyla oslabena nebo narušena historická a urbanistická skladba, její měřítko a siluety.“

Podmínka v č.j. NPÚ-373/70727/2021, ze dne 30.08.2021 (cit.)

1. Pro vstupní dveře objektu č. p. 27/10 nebude použito kování Bernát, typ Individual. Lze ponechat stávající kování, v případě volby jiného typu bude toto předloženo k posouzení zástupcům památkové péče NPÚ, ÚOP v Kroměříži.

Vyhodnocení žádosti a zdůvodnění podmínky uvedené v č.j. NPÚ-373/70727/2021 (cit.)

K záměru repase oken a dveří kanovnických budov č. p. 27 až 31 bylo ze strany zástupců památkové péče NPÚ, ÚOP v Kroměříži vydáno souhrnné konzultační vyjádření dne 30.06.2021 pod č. j. NPU-373/53819/2021 kladně hodnotící navrženou úpravu. Z tohoto důvodu opakujeme závěr jmenovaného vyjádření „předkládaný návrh repase již novodobých oken a dveří Základní umělecké školy v Kroměříži je z hlediska volby šetrného ošetření a vhodných materiálů na obnovu akceptovatelný“, stejně jako nyní. Přesto **upozorňujeme**, že nové bezpečnostní kování vstupních dveří z ulice Jánská by mělo být voleno s ohledem na charakter repasovaných vstupních dveří těchto, i sousedních objektů. Stávající kování není dle SHP vypracovaného PhDr. Žurkem z roku 2021 považováno za původní, přesto tvarově i materiálově odpovídá zdobenějším dveřím objektu č. p. 31/2, které spolu s č. p. 27 až 30 tvoří stylový celek kroměřížské barokní architektury jmenovaných kanovnických domů. Z tohoto důvodu by mělo být kování řešených dveří přizpůsobeno, ponecháno, případně vyměněno za kvalitnější, řemeslně kovanou kliku lépe odpovídající historickému zařazení budov, která bude opětovně posouzena zástupci památkové péče NPÚ, ÚOP v Kroměříži (podmínka č. 1).

Orgán SPP žadatele vyzval k seznámení s podklady dne 1.9.2021 a elektronicky zaslal žadateli odborné vyjádření. V reakci na podmínku odborného vyjádření obdržel orgán SPP dne 9.9.2021 upřesnění projektové dokumentace (opravený výpis truhlářských výrobků) s průvodním dopisem mimo jiné v tomto znění: „Po konzultaci Ing. arch. Klementové s paní Dostálovou z NPU a na její doporučení je typ kování u vstupních dveří Jánská 27 opraven na **rustikální kované kování s černou patinou**.“

K zaslaným podkladům si orgán SPP vyžádal elektronické potvrzení NPÚ ÚOP Kroměříž, zda lze upřesnění považovat za splnění podmínky odborného vyjádření.

Kladnou odpověď ze dne 13.9.2021 evidoval orgán SPP dne 21.9.2021 naše č.j. MeUKM/079833/2021.

Závěr orgánu SPP

Předmětem žádosti je řemeslná oprava novodobých dřevěných výplních s respektem k hodnotám kulturní památky. Orgán SPP se ztotožňuje se závěrem odborné organizace. Podmínku odborné organizace žadatel vyřešil opravou návrhu kování na vstupní dveře z Jánské ulice. Orgán SPP uvádí ve výroku popis předmětu žádosti dle předložené PD po upřesnění z 9.9.2021.

Provedením výše popsané opravy dle uvedené projektové dokumentace nebudou znehodnoceny kulturní a historické hodnoty řešené kulturní památky, Městské památkové rezervace Kroměříž, ani hodnoty chráněné jejím ochranným pásmem.

Vzhledem ke skutečnosti, že orgánu SPP jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Hana Kubáčková
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Obdrží:

Městský úřad Kroměříž, Odbor regionálního rozvoje, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Riegrovo náměstí č.p. 3228/22, 767 01 Kroměříž 1

Městský úřad Kroměříž, Stavební úřad, oddělení územního rozhodování a stavebního řádu
IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1